

## PROTOKÓŁ

z wyboru ofert w przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej na Przełęczy Tąpadła

dot.: przetargu nr ZP.2217.89.2025

### 1. Termin i miejsce przetargu

Termin składania ofert: 17.04.2026 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 17.04.2026 r. godz. 10:30

Miejsce składania ofert: Nadleśnictwo Miękinia ul. Sportowa 2 55-330 Miękinia.

### 2. Oznaczenie gruntów będących przedmiotem przetargu

Przedmiotem przetargu są grunty położone w obrębie ewidencyjnym Ślęża gm. Sobótka na części działki ewidencyjnej nr 60/1 (oddział 60h leśnictwo Tąpadła obręb leśny Sobótka) o łącznej powierzchni 10 m<sup>2</sup> na jedno stanowisko. Stanowisk przeznaczonych do dzierżawy jest 4. Czas obowiązywania umowy dzierżawy: od dnia podpisania do 31.12.2026 r.

### 3. Komisja przetargowa

Komisja przetargowa została powołana Decyzją Nadleśniczego nr 17/2026 z dnia 14.04.2026 r. w składzie:

Sławomir Sułkowski – przewodniczący komisji

Szymon Żygadło – członek komisji

Marzena Tomaszczuk – członek komisji

Komisja stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu.

### 4. W określonym terminie wpłynęło na rachunek Nadleśnictwa 8 wadłów.

### 5. Informacja o złożonych ofertach

Numer oferty	Nazwa oferenta
RPW/2445/2026	Krystian Dubicki
RPW/2603/2026	Gospodarstwo Pasieczne Jan Kowalczyk
RPW/2615/2026	Faceliowe Wzgórze RHD A. Humen
RPW/2628/2026	LAVER Anna Szachnowska
RPW/2629/2026	SuliCamp Artur Szachnowski
RPW/2633/2026	Grzegorz Dowgier
RPW/2634/2026	Józef Piela
RPW/2635/2026	Justyna Chrobak

## 6. Wykaz ofert dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu.

Numer oferty	Oferta dopuszczona/ niedopuszczona	Uzasadnienie
RPW/2445/2026	dopuszczona	Spełnia wszystkie wymagane kryteria
RPW/2603/2026	dopuszczona	Spełnia wszystkie wymagane kryteria
RPW/2615/2026	dopuszczona	Spełnia wszystkie wymagane kryteria
RPW/2628/2026	dopuszczona	Spełnia wszystkie wymagane kryteria
RPW/2629/2026	dopuszczona	Spełnia wszystkie wymagane kryteria
RPW/2633/2026	dopuszczona	Spełnia wszystkie wymagane kryteria
RPW/2634/2026	dopuszczona	Spełnia wszystkie wymagane kryteria
RPW/2635/2026	dopuszczona	Spełnia wszystkie wymagane kryteria

## 7. Oferowane stawki czynszu

Numer oferty	Nazwa Oferenta	Oferowana stawka czynszu dzierżawnego [zł]
RPW/2635/2026	Justyna Chrobak	8130,00
RPW/2633/2026	Grzegorz Dowgier	6400,00
RPW/2634/2026	Józef Piela	5700,00
RPW/2603/2026	Gospodarstwo Pasieczne Jan Kowalczyk	3750,00
RPW/2445/2026	Krystian Dubicki	3550,00
RPW/2629/2026	SuliCamp Artur Szachnowski	3100,00
RPW/2628/2026	LAVAR Anna Szachnowska	1700,00
RPW/2615/2026	Faceliowe Wzgórze RHD A. Humen	1630,00

## 8. Wybór najkorzystniejszej oferty

W przeprowadzonym postępowaniu przetargowym na dzierżawę czterech stoisk handlowo-usługowych wpłynęło łącznie osiem ofert. Wszystkie złożone oferty spełniały warunki udziału w postępowaniu przetargowym jak również były ważne. Z tego też względu ułożona została lista rankingowa w celu wyłonienia czterech osób / podmiotów oferujących najkorzystniejsze oferty z którymi zawarta zostanie umowa dzierżawy:

1. Justyna Chrobak – 8130,00 zł,
2. Grzegorz Dowgier – 6400,00 zł,
3. Józef Piela – 5700,00 zł,
4. Gospodarstwo Pasieczne Jan Kowalczyk – 3750,00 zł.

Protokół sporządzono dnia 22.04.2026 r.

Komisja w składzie:

STARSZY SPECJALISTA  
SŁUŻBY LEŚNEJ

Przewodniczący: .....  
*Janusz Sulikowski*

Specjalista Służby Leśnej

Członek: .....  
*Szymon Zygałło*

KSIĘGOWA

Członek: .....  
*Marzena Pomaszczyk*

Protokół zatwierdzam:

NADLEŚNICZY  
*mgr inż. Waldemar Zaremba*