

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miękinia z siedzibą w Miękinii ul. Sportowa 2, ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu – parkingu, położonego w obrębie ewidencyjnym Ślęża, gm. Sobótka na części działki ew. nr 108/1 (oddział 108 c leśnictwo Tąpadło, obręb leśny Sobótka) o łącznej pow. 0,58 ha z przeznaczeniem na prowadzenie i utrzymanie parkingu na Przełęczy Tąpadła.

1. Czas trwania dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026 r.
2. Wywoławcza stawka czynszu za dzierżawę opisanego powyżej gruntu wynosi **50 000 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych netto 00/100) za cały okres dzierżawy.
3. Ofertę należy złożyć osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Miękinia lub za pośrednictwem usług pocztowych na adres: Nadleśnictwo Miękinia ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia **nie później niż do dnia: 15.04.2026 r. do godziny 9:30**
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.04.2026 r. r. o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Miękinia, Miękinia ul. Sportowa 2. Po części jawnej komisja przystąpi do sprawdzenia kompletności i zgodności złożonych ofert z wymaganiami określonymi w regulaminie. Wyniki przetargu zostaną umieszczone na stronie internetowej Nadleśnictwa, nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.
5. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na numer konta wskazany w fakturze przez Wydierżawiającego.
6. Regulamin przetargu i wzór umowy są dostępne w siedzibie Nadleśnictwa Miękinia jw., a także na stronie internetowej Nadleśnictwa: <https://miekinia.wroclaw.lasy.gov.pl/>
7. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
8. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium przez Oferenta w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy) przelewem na konto bankowe Nadleśnictwa Miękinia **PKO BP SA 86 1020 5242 0000 2902 0121 5631**. Z dopiskiem w tytule przelewu „**Wadium – II Przetarg na dzierżawę parkingu na przełęczy Tąpadła**”. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 15.04.2026 r. r. roku godz. 9:30. Wniesione wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie, przed otwarciem ofert, znajdzie się na koncie bankowym Nadleśnictwa.
9. Dzierżawca na wydierżawionym gruncie zapewni do używania minimum dwie toalety przenośne (w tym jedna dla osób niepełnosprawnych), oraz zapewni stałe utrzymanie czystości kabin. W zamian za dostęp do kabin Dzierżawca może pobierać opłaty za korzystanie z toalet.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy i przyległych gruntów w porządku i czystości przez cały okres trwania umowy.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie.

12. Przetarg odbywa się na zasadach określonych w regulaminie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, sprawy nieuregulowane w niniejszym ogłoszeniu określa w/w regulamin,
13. Przy wyborze ofert Nadleśnictwo Miękinia będzie kierowało się jedynie oferowaną stawką czynszu dzierżawnego netto za cały okres dzierżawy jako kryterium oceny ofert.
14. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania należnych, wynikających z przepisów prawa podatków.
15. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem odstąpienia przez Nadleśnictwo Miękinia od zawarcia umowy dzierżawy oraz przepadku wadium na rzecz Nadleśnictwa.
16. Nadleśnictwa Miękinia zatrzyma wadium, gdy:
  - a. Oferent, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
  - b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, którego oferta została wybrana.
17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Nadleśnictwie Miękinia ul. Sportowa 2, pod telefonem (71) 314 00 63 (64) w godzinach i dniach pracy Nadleśnictwa od 7:00 do 15:00.
18. Nadleśniczy Nadleśnictwa Miękinia zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w każdym czasie i na każdym jego etapie.
19. Załączniki do ogłoszenia:
  - a. Regulamin przetargu,
  - b. Wzór umowy dzierżawy,
  - c. Mapa z lokalizacją gruntów przeznaczonych do dzierżawy,
  - d. Formularz ofertowy

Waldemar Zaremba  
Nadleśniczy

/dokument podpisany elektronicznie/