

Miękinia, dnia 17.01.2025

Zn. spr.: ZP.2217.43.2024

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej**

1. Nadleśnictwo Miękinia z siedzibą w Miękinii ul. Sportowa 2, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu (Ti - inne tereny komunikacyjne), położonego w obrębie ewidencyjnym Ślęża gm. Sobótka na części działki ew. nr 60/1 (oddział 60 h leśnictwo Tapadła, obręb leśny Sobótka) o łącznej powierzchni 40 m<sup>2</sup> (4 stanowiska po 10 m<sup>2</sup> każde), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Lokalizacja zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Czas trwania dzierżawy od dnia podpisania do dnia 31.12.2025 r.
3. Cena wywoławcza za dzierżawę jednego stanowiska przeznaczonego do dzierżawy wynosi 1500,00 zł netto (słownie: tysiąc pięćset złotych netto).
4. Ofertę należy złożyć osobiście w sekretariacie lub za pośrednictwem usług pocztowych na adres: Nadleśnictwo Miękinia ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia nie później niż do dnia: 3.02.2025 r. do godziny 9:00.
5. Regulamin przetargu jest dostępny w siedzibie Nadleśnictwa Miękinia, a także na stronie internetowej Nadleśnictwa: <https://miekinia.wroclaw.lasy.gov.pl/>
6. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3.02.2025 r. o godz. 10:30 w świetlicy w siedzibie Nadleśnictwa Miękinia, Miękinia ul. Sportowa 2. Po części jawnej komisja przystąpi do sprawdzenia kompletności i zgodności złożonych ofert z wymaganiami określonymi w regulaminie. Wyniki przetargu zostaną umieszczone na stronie internetowej Nadleśnictwa, nie później niż w ciągu 30 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.
8. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik numer 2 w zapieczętowanej kopercie, na której należy umieścić adres Oferenta /adres do korespondencji/ oraz adnotację: **"Przetarg na dzierżawę gruntu w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej. Nie otwierać do dnia 3.02.2025 roku do godziny 9:00 "** w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Miękinia ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, **w terminie do dnia 3.02.2025 r., do godz. 9:00.**
9. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium przez Oferenta w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych zero groszy) Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Nadleśnictwa: PKO BP SA 86 1020 5242 0000 2902 0121 5631, z dopiskiem w tytule przelewu „Wadium – przetarg na dzierżawę pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej”. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 3.02.2025 roku godz. 9:00 Wniesione wadium w pieniądzu

- będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na koncie bankowym Nadleśnictwa.
10. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, Nadleśnictwo po podpisaniu umowy zaliczy na poczet opłaty czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwróci niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.
  11. W przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, Nadleśnictwo zwróci Oferentom wadium niezwłocznie od dnia jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnego uczestnika.
  12. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Nadleśnictwa w razie uchylenia się Oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
  13. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy przez któregoś z wygrywających postępowanie przetargowe w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników, nadleśnictwo może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
  14. Dzierżawca zobowiązany będzie do ustawienia stoiska na dzierżawionym gruncie oraz zabezpieczenia tego miejsca na własny koszt i własnym staraniem.
  15. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy i przyległych gruntów w porządku i czystości przez cały okres trwania umowy.
  16. Dzierżawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymogów określonych w regulaminie przetargu.
  17. Oferta powinna zawierać:
    - wypełniony i podpisany formularz ofertowy
    - W przypadku umocowania pełnomocnika do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy- oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” notarialnie lub przez Oferenta.
    - Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzenia przez Nadleśnictwo Miękinia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę terenu przeznaczonego na prowadzenie działalności handlowo-usługowej na Przełęczu Tąpadła.
    - Oświadczenie o niezaleganiu wobec Urzędu Skarbowego, ZUS/KRUS z płatnościami.
    - Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz oświadczenie o akceptacji treści wzoru umowy dzierżawy.
    - Oświadczenie o posiadaniu zdolności finansowej do wykonania infrastruktury niezbędnej do prowadzenia działalności określonej w warunkach przetargu.
    - Koncepcję zagospodarowania, w której powinna się znaleźć zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej na ustawienie stoiska.

- Opis sposobu usuwania nieczystości i odpadów z obiektu wraz z zobowiązaniami do zawarcia stosownej umowy ze służbami komunalnymi na odbiór odpadów.
  - Kopię dowodu wniesienia wadium.
18. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje czynsz wyższy od ceny wywoławczej.
  19. Nadleśniczy Nadleśnictwa Miękinia zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w każdym czasie.
  20. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania należnych, wynikających z przepisów prawa podatków. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem odstąpienia przez nadleśnictwo Miękinia od zawarcia umowy dzierżawy oraz przepadku wadium na rzecz Nadleśnictwa.
  21. Na wszelkie pytania i wątpliwości udziela odpowiedzi – Szymon Żygadło pod telefonem (71) 314 00 63 wew. 335 w godzinach i dniach urzędowych od 7:00 do 15:00.
  22. Załączniki:
    - 1) Mapa z lokalizacją gruntów do dzierżawy,
    - 2) Formularz ofertowy,
    - 3) Wzór umowy.

Z poważaniem  
Waldemar Zaremba  
Nadleśniczy

/dokument podpisany elektronicznie/