

Miękinia, dnia 06.12.2024

Zn. spr.: ZP.2217.37.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nadleśnictwo Miękinia ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę zbiornika wodnego z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej, pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Miękinia, położonego na terenie działki 485/246 obręb ewidencyjny Wilczków gmina Malczyce powiat średzki.

1. Opis gruntu

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia stanowi użytek gruntowy Wsr-R V o powierzchni 3,9000 ha i położony jest na terenie działki 485/246 obręb ewidencyjny Wilczków gmina Malczyce powiat średzki. Grunt stanowi pododdział leśny 246 i obręb leśny Miękinia, leśnictwo Wilczków. Mapa z dokładną lokalizacją stanowi załącznik 2 do ogłoszenia o przetargu.

2. Pisemna oferta winna zawierać:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy na który składana jest oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
- 2) W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:
 - a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej,
 - b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
- 3) Datę sporządzenia oferty.
- 4) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z „Regulaminem przetargu na dzierżawę zbiornika wodnego w 2024 roku - przeznaczonego na prowadzenie gospodarki rybackiej” oraz wzorem umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 3 do przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 5) Oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy.

6) Oświadczenie, że w przypadku zawarcia umowy przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rybackiej zgodnie z przeznaczeniem gruntów, z wyłączeniem organizacji komercyjnego łowiska.

7) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych stanowiącą załącznik nr 1 do formularza ofertowego potwierdzone własnoręcznym podpisem.

8) Oświadczenie o niezaleganiu wobec Nadleśnictwa Miękinia z jakimikolwiek płatnościami.

9) Oświadczenia określone w ust. 4-8 Oferent składa poprzez złożenie podpisu na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

10) Oferowaną wysokość rocznego czynszu netto za 1 ha przedmiotu dzierżawy wyrażonego w decytonach pszenicy.

11) Oferowana wysokość rocznego czynszu netto za 1 ha przedmiotu dzierżawy wyrażona jako ilość w dt pszenicy nie może być niższa niż wartość wywoławcza. W oparciu o zaproponowaną ilość za 1 ha [dt/1 ha] zostanie wyliczony czynsz roczny poprzez pomnożenie powierzchni przewidzianej do dzierżawy, oferowanej ilości dt pszenicy i średniej ceny skupu pszenicy ogłaszanej w komunikacie GUS, która na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 114,43 zł za 1 dt.

12) Wywoławczą ilość dt pszenicy ustalono na **26,1 dt/1 ha**.

Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.

3. Umowy dzierżawy są zawierane na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, na warunkach określonych w umowie.

4. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik numer 2, w zapieczętowanej kopercie, na której należy umieścić adres Oferenta /adres do korespondencji/ oraz adnotację: **"Przetarg na dzierżawę zbiornika wodnego w celu prowadzenia gospodarki rybackiej"** „**Nie otwierać do dnia 30.12.2024 roku do godziny 10:30**" w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Miękinia ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, **w terminie do dnia 30.12.2024 r., do godz. 10:00.**

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.12.2024 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Nadleśnictwa Miękinia (w pokoju nr. 14 – I piętro).

6. Nadleśnictwo Miękinia zastrzega sobie prawo do:

1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,

- 2) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem,
- 3) nie zatwierdzenia wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia.

7. Ofertowy, pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - 1) nie wpłynęła żadna oferta,
 - 2) żaden z Oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej wysokości wywoławczej za każdy z elementów pakietu,
 - 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
8. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w Ogłoszeniu o przetargu.
9. W ofertowym, pisemnym, przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - 1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - 2) nie zawiera danych, o których mowa w ust.1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - 3) zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza za przynajmniej jeden z elementów pakietu,
 - 4) nie spełnia innych wymogów określonych w regulaminie przetargu.
10. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.
11. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni od momentu wyboru najkorzystniejszej oferty.
12. Na wszelkie pytania i wątpliwości udziela odpowiedzi – Sławomir Sułkowski pod telefonem (71) 314 00 63 w godzinach i dniach urzędowych od 7:00 do 15:00.
13. Regulamin przetargu, formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych oraz wzór umowy dzierżawy są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa: <http://www.miekinia.wroclaw.lasy.gov.pl> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Miękinia.

/dokument podpisany elektronicznie/