

Miękinia, dnia 18.11.2024

Zn. spr.: ZP.2217.89.2024ZP.2217.89.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Miękinia ogłasza II nieograniczony, ofertowy, pisemny przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w 2024 roku – przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Miękinia, zgodnie z załącznikiem numer 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

1. Pisemna oferta winna zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który składana jest oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
- 2) W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:
 - a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej,
 - b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
- 3) Datę sporządzenia oferty.
- 4) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z „Regulaminem II nieograniczonego, ofertowego, pisemnego przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w 2024 roku – przeznaczonych na prowadzenie gospodarki rolnej pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Miękinia” oraz wzorem umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 5) Oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy.
- 6) Oświadczenie, że w przypadku zawarcia umowy przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów.

- 7) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych stanowiącą załącznik nr 1 do formularza ofertowego potwierdzone własnoręcznym podpisem.
 - 8) Oświadczenie o niezaleganiu wobec Nadleśnictwa Miękinia z jakimikolwiek płatnościami.
 - 9) Oświadczenia określone w ust. 4-8 Oferent składa poprzez złożenie podpisu na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
 - 10) Oferowaną wysokość rocznego czynszu netto za 1 ha przedmiotu dzierżawy wyrażonego w decytonach pszenicy.
 - 11) Oferowana wysokość rocznego czynszu netto za 1 ha przedmiotu dzierżawy wyrażona jako ilość w dt pszenicy nie może być niższa niż wartość wywoławcza. W oparciu o zaproponowaną ilość za 1 ha [dt/1 ha] zostanie wyliczony czynsz roczny poprzez pomnożenie powierzchni przewidzianej do dzierżawy, oferowanej ilości dt pszenicy i średniej ceny skupu pszenicy ogłaszanej w komunikacie GUS, która na dzień ogłoszenia przetargu wynosi **114,43 zł za 1 dt.**
 - 12) Inne dane wymagane przez nadleśnictwo, określone w ogłoszeniu o przetargu.
Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
2. Umowy dzierżawy są zawierane na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, na warunkach określonych w umowie.
 3. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik numer 2, w zapieczętowanej kopercie, na której należy umieścić adres Oferenta /adres do korespondencji/ oraz adnotację: **"Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Miękinia. Nie otwierać do dnia 29.11.2024 roku do godziny 9:30"** w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Miękinia ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, **w terminie do dnia 29.11.2024 r., do godz. 9:00.**
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.11.2024 r. o godzinie 9:30** w siedzibie Nadleśnictwa Miękinia (w świetlicy – I piętro).
5. Nadleśnictwo Miękinia zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - 2) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem,
 - 3) nie zatwierdzenia wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu,
 6. Ofertowy, pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - 1) nie wpłynęła żadna oferta,
 - 2) żaden z Oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej wysokości wywoławczej za każdy z elementów pakietu,

- 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
7. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w Ogłoszeniu o przetargu.
8. W ofertowym, pisemnym, przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
- 1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - 2) nie zawiera danych, o których mowa w ust.1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - 3) zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza za przynajmniej jeden z elementów pakietu,
9. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.
10. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni od momentu wyboru najkorzystniejszej oferty.
11. Na wszelkie pytania i wątpliwości udziela odpowiedzi – Szymon Żygadło pod telefonem (71) 314 00 63 w godzinach i dniach urzędowych od 7:00 do 15:00.
12. Regulamin przetargu, formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych oraz wzór umowy dzierżawy są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa: <http://www.miekinia.wroclaw.lasy.gov.pl> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Miękinia.

Waldemar Zaremba
Nadleśniczy

/dokument podpisany elektronicznie/