

WZÓR
UMOWA NR SA.271.....2024

W dniu2024 r. w Miękinia pomiędzy:

Nadleśnictwem Miękinia

ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, NIP: 913-00-04-320, Regon 931024014 reprezentowanym przez:

Waldemar Zaremba – Nadleśniczy, przy kontrasygnacie

Sylwia Kosowska – Główny Księgowy

zwany dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w ul zarejestrowanym, posiadającym numer identyfikacyjny NIP.....; REGON^{1*}/..... z siedzibą zarejestrowaną, pod numerem KRS kapitał zakładowy..... posiadającą numer identyfikacyjny NIP..... ;REGON^{2*}, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działają:

1.

2.

(¹ – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilnej,

² - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego).

* niepotrzebne usunąć

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w rezultacie dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy (dalej: „Oferta”) złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert zgodnie z Zarządzeniem nr 4/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miękinia z dnia 12.01.2021 roku w sprawie wprowadzenia do stosowania Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto pn. **„Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania: Adaptacja budynku mieszkalnego na Przełęczu Tąpadła na kancelarie wraz z zagospodarowaniem terenu” - dz. ew. 60/1, obręb Ślęża, gm. Sobótka Miasto**

została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **„Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania: Adaptacja budynku mieszkalnego na Przełęczu Tąpadła na kancelarie wraz z zagospodarowaniem terenu” - dz. ew. 60/1, obręb Ślęża, gm. Sobótka Miasto**

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) niniejsza Umowa.

3. W zakres Przedmiotu umowy wchodzi:

1) Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wszystkich niezbędnych branż wraz z uzyskaniem kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prac adaptacyjnych tj.: wszelkich uzgodnień (m.in. Konserwator Zabytków, dostawcy mediów (warunki przyłączenia), rzeczoznawca ppoż, rzeczoznawca sanepid, konstruktor, itd.), opinii, decyzji, opracowań, zaświadczeń i pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

2) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną Ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

2).1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.);

2).2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2458 z późn. zm.);

2).3. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);

2).4. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.);

2).5. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);

2).6. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);

2).7. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);

2).8. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.);

3) Ponadto w ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niżej wymienionych prac:

3).1. przedłożenie wstępnej koncepcji adaptacji budynku mieszkalnego Leśnictwa Tąpadła na kancelarie wraz z zagospodarowaniem terenu,

3).2. wykonanie/uzyskanie map do celów projektowych (w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD oraz w dwóch egzemplarzach drukowanych) – jeżeli są wymagane przepisami prawa,

3).3. wykonanie projektu, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.). Dokumentację projektową należy sporządzić w ilości

egzemplarzy wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD - typy plików *.doc, *.xls, *.pdf. (inne po uzgodnieniu z Zamawiającym). Opracowanie projektu w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach, przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- 3).4. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót metodą szczegółową, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2458 z późn. zm.) oraz w formie elektronicznej – typ pliku .ath i .kst (NORMA),
- 3).5. sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- 3).6. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),
- 3).7. projekt zagospodarowania terenu wraz z wizualizacją, z uwzględnieniem miejsca parkingowego i oświetlenia terenu,
- 3).8. projekt aranżacji wnętrz wraz z wizualizacją oraz projekt oznakowania kancelarii (tablica informacyjna, maszt, godło, flaga, logo Lasów Państwowych) z wykorzystaniem wzorów określonych w „Księdze identyfikacji wizualnej PGL Lasy Państwowe” (KIW),
- 3).9. sporządzenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/lub zgłoszenia budowy lub robót budowlanych bądź uzyskanie zaświadczenia o braku potrzeby uzyskania w/w dokumentów,
- 3).10. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w zakresie o którym mowa ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), w tym w szczególności:
 - a) stwierdzenie zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną w toku wykonywania robót budowlanych,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji technicznej i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji technicznej,
 - c) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) pełnienie nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót budowlanych. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót

budowlanych do ich zakończenia,

e) w przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub dodatkowych, na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości lub błędów w dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia lub wykonania opracowań dodatkowych, na koszt Wykonawcy,

f) w przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w lit. e, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

4) Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 4).1. zapewnienie udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
- 4).2. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów; konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
- 4).3. w dokumentacji projektowej Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny",
- 4).4. udzielanie odpowiedzi w ciągu 5 dni roboczych na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem postępowania przetargowego, dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową,
- 4).5. w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej, Wykonawca projektu zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat zgodności parametrów tych materiałów lub urządzeń z projektem,
- 4).6. w przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego, wydającego właściwą decyzję administracyjną lub innego uprawnionego organu, niezwłoczne wniesienie do dokumentacji projektowej odpowiednich poprawek,
- 4).7. uwzględnienie w dokumentacji projektowej zaleceń i zapisów wynikających z decyzji,

zawiadomień oraz postanowień wydanych przez odpowiednie urzędy na etapie realizacji tej dokumentacji (w tym uzgodnienia archeologiczne konserwatora zabytków – jeżeli będzie taka konieczność).

- 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia oraz zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowego prac projektowych, bez względu na przyczynę ich powstania.
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami osób trzecich w tym wykonawcy robót budowlanych, wynikających z nieprawidłowości, błędów i wad jakimi została obciążona dokumentacja projektowa oraz konieczności wykonania opracowań zamiennych lub dodatkowych o których mowa w ppkt 3).10. lit. e.
 - 7) Realizacja Przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
4. Wykonawca nie może w dokumentacji projektowej opisywać rozwiązań projektowych, technologii czy wyrobów w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję.
 5. Wykonawca, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy złoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowy prac projektowych.
 6. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego do zatwierdzenia lub poprawy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł/brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi w formie pisemnej lub e-mail.
 8. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i wprowadzi stosowne zmiany do harmonogramu w ciągu 5 dni roboczych od ich otrzymania.

§ 2

1. Zamawiający ustala następujące terminy realizacji zamówienia:

- a) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z niniejszą umową i ofertą wraz z uzyskaniem wszelkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych tj.: uzgodnień, opinii, decyzji, opracowań, zaświadczeń i pozwoleń wymaganych przepisami - w terminie do **5 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy**,
- b) sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, lecz **nie dłużej niż 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotowej dokumentacji technicznej**.

§ 3

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 2 umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:

1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,

2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), w tym w zakresie:

a) utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji dowolną techniką zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego,

b) udzielania licencji na wykorzystanie,

c) obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji),

d) rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w pkt. 2 - wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,

3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcy, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,

4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcy lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.

4. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą protokolarnego przekazania utworu.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** (w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego), ustalone zgodnie z Ofertą Wykonawcy.

2. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

a) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami, uzgodnieniami, opiniami wymaganymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną – niezbędnymi do rozpoczęcia prac budowlanych na kwotę netto

podatek VAT w wysokości.....% tj.zł.

bruttozł.

słownie złotych:

b) nadzór autorski na kwotę netto zł.

podatek VAT w wysokości.....% tj.zł.

bruttozł.

słownie złotych:

płatne w trzech częściach:

Pierwsza faktura (70% łącznej wartości prac projektowych, o której mowa w § 4 ust. 2 lit a) Umowy) – po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia dokumentów o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę, jednak nie wcześniej niż w roku 2025. Dokumentacja projektowa będzie odbierana protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, podstawą wystawienia faktury jest przyjęcie przez Zamawiającego tej części Przedmiotu umowy (podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego) bez zastrzeżeń i uwag.

Druga faktura (30 % łącznej wartości prac projektowych, o której mowa w § 4 ust. 2 lit a) Umowy) - po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Dokumenty będą odbierane protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, podstawą wystawienia faktury jest przyjęcie przez Zamawiającego tej części przedmiotu umowy (podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego) bez zastrzeżeń i uwag.

Trzecia faktura za nadzór autorski nad realizacją projektu - po zrealizowaniu, bez zastrzeżeń, całości robót budowlanych objętych nadzorem autorskim. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych protokół końcowy odbioru robót budowlanych. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit b) umowy płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego całości robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, przy czym nie później niż 36 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy. **Jeżeli roboty budowlane nie zostaną zrealizowane przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynagrodzenie za nadzór autorski nie będzie przysługiwało.**

3. W trakcie procedury odbioru przedmiotowej dokumentacji projektowej Zamawiający może zgłosić swoje uwagi i wątpliwości dotyczące przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji. Zgłoszenie w/w nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej lub e-mail.
4. Wykonawca wyjaśni Zamawiającemu lub poprawi dokumentację techniczną, w ciągu 7 dni od ich przekazania.
5. Jeżeli przekazana dokumentacja techniczna będzie obciążona wadami oraz błędami, których nie da się usunąć, Zamawiający nie dokona płatności na rzecz Wykonawcy z powodu nieprzydatności dokumentacji technicznej.
6. Płatność wynagrodzenia za wykonanie umowy nastąpi w terminie **do 14 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

7. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególne części opracowania.
8. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego.
10. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm., – „Ustawa o Fakturowaniu”).
13. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.
14. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
17. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.).
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.).

19. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
20. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
21. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem przedmiotu Umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonane zlecenia oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym.
22. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **minimum 25 000,00 zł** w okresie wykonywania Umowy i rękojmi.
2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia nie jest tożsame z indywidualnym ubezpieczeniem członków izby architektów i inżynierów budownictwa.
3. Dokument ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki został przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
4. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej, wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do uzupełnienia wymaganej sumy ubezpieczeniowej, w przypadku jej pomniejszenia na skutek realizacji innych roszczeń oraz poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.
7. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy z tytułu następstw nieprawidłowości, błędów i wad projektowych w dokumentacji projektowej z ubezpieczenia.

§ 6

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu umowy i kontaktów będą:

1) Ze strony Zamawiającego (Nadleśnictwo Miękinia):

a) Marcin Czerski tel. 71-314 00 63 e-mail marcin.czerski@wroclaw.lasy.gov.pl

2) Ze strony Wykonawcy:

a)

§ 7

Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od kolejnego dnia po wyznaczonym terminie na sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, lub usunięcie jej wad,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy.

3. Wykonawca podpisując umowę wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar z przysługującego mu wynagrodzenia. Jeżeli kary nie mogą zostać pokryte z wynagrodzenia to Wykonawca dokona wpłaty w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przewidzianego niniejszą umową. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy.

6. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Oprócz wypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,

3) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i/lub przepisami prawa i pomimo wezwania, nie zaniechał naruszeń.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy, zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych, będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

§ 9

1. Rozliczenie wykonania projektu nastąpi z chwilą zatwierdzenia jego wszystkich elementów i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Faktury Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr

.....

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru prac projektowych.

2. W okresie udzielonej gwarancji Zamawiający wyznacza termin **do 7 dni** roboczych na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych, m.in. w trakcie prowadzenia robót budowlanych, wad dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej do czasu wykonania robót budowlanych.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty.

2. W przypadkach wystąpienia okoliczności, w szczególności przyznających prawo do jej zmiany, uznawane będą, gdy nastąpi zmiana terminu realizacji zadania spowodowana przedłużającymi się procedurami uzyskania decyzji administracyjnych, bez winy Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie aneksem.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy prawa powszechnego, w tym ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 roku (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)

§ 13

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowania słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: