

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania: „Adaptacja budynku mieszkalnego na Przełęczu Tąpadła na kancelarie wraz z zagospodarowaniem terenu”

Wykaz warunków zamówienia (WWZ)

SA.270.26.2024

I. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Miękinia
ul. Sportowa 2, 55 – 330 Miękinia
tel. 71 314 00 63
e-mail: miekinia@wroclaw.lasy.gov.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wszystkich niezbędnych branż wraz z uzyskaniem kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prac adaptacyjnych tj.: wszelkich uzgodnień (m.in. Konserwator Zabytków, dostawcy mediów (warunki przyłączenia), rzeczoznawca ppoż, rzeczoznawca sanepid, konstruktor, itd.), opinii, decyzji, opracowań, zaświadczeń i pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa. Zakres prac będzie obejmował również sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi.

Adaptacja będzie polegać zmianie przeznaczenia funkcji mieszkalnej budynku na Przełęczu Tąpadła 1 na pomieszczenia kancelaryjne (funkcja biurowo-administracyjna).

W szczególności zakres prac będzie obejmował:

1. przedstawienie koncepcji adaptacji budynku na pomieszczenia administracyjne wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu,
2. wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku w zakresie niezbędnym dla realizacji prac adaptacyjnych,
3. wykonanie ekspertyzy stanu istniejącego w zakresie p.poż,
4. przygotowanie dokumentacji zmiany sposobu użytkowania,
5. wykonanie mapy do celów projektowych jeśli zakres obejmie jej potrzebę wykonania,
6. wykonanie projektu budowlanego przebudowy, z uwzględnieniem zagospodarowania terenu (miejsca parkingowe, oświetlenie, i.in.),
7. wykonanie opinii konstruktorskiej do zakresu przebudowy,
8. wykonanie opinii kominiarskiej do zakresu przebudowy,
9. wykonanie projektu branżowego w zakresie instalacji elektrycznej, sanitarnej, itp.
10. uzgodnienie zamierzenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, przygotowanie koncepcji realizacji zamierzenia w zakresie zmian,
11. uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanepid,
12. uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż,
13. przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę,
14. reprezentacja Inwestora jako pełnomocnik przed organami administracji w zakresie przedmiotu zamówienia,
15. wykonanie kosztorysu inwestorskiego / przedmiaru robót w celu realizacji zamierzenia,
16. sprawowanie nadzoru autorskiego nie dłużej niż 36 miesięcy od dnia odbioru w/w dokumentacji projektowej.

III. Termin wykonania zamówienia.

- a) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z niniejszą umową i ofertą wraz z uzyskaniem wszelkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych tj.: uzgodnień, opinii, decyzji, opracowań, zaświadczeń i pozwoleń wymaganych przepisami - **w terminie do 5 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy**,
- b) sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, lecz nie dłużej niż 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotowej dokumentacji technicznej.

IV. Wzór umowy.

Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego WWZ.

V. Informacje o sposobie komunikowania się z wykonawcami.

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej.

VI. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Marcin Czerski (e- mail: marcin.czerski@wroclaw.lasy.gov.pl) oraz Bartłomiej Maryniak (e-mail: bartlomiej.maryniak@wroclaw.lasy.gov.pl).

VII. Termin związania ofertą.

Wykonawca związany jest ofertą przez 21 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na całość zamówienia.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w WWZ.
5. W terminie składania ofert Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu ofertę sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego WWZ wraz ze wzorem umowy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert;
 - 2) została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub który nie złożył w przewidzianym terminie dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego;
 - 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - 4) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
 - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić;
 - 6) jej przyjęcie naruszałoby w sposób znaczący interes Zamawiającego;
 - 7) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.

IX. Sposób oraz termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do 29 października 2024 roku**.
2. Oferta może być złożona wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Ofertę należy złożyć na adres miekinia@wroclaw.lasy.gov.pl.
4. Oferta wraz z dokumentami, zgodnie z wyborem wykonawcy, może być złożona:
 - 1) w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym);
 - 2) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym;
 - 3) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym.

X. Sposób obliczenia ceny.

1. Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę zgodnie z pkt. 3 formularza Oferty.
2. Stawkę podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert.
3. Określony w WWZ rzeczowy zakres przedmiotu zamówienia stanowi podstawę do obliczenia ceny łącznej wynikającej z oferty.

XI. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Cena – 100%

Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

XII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 25 000,00 zł przed podpisaniem umowy.

XIII. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie warunków udziału w postępowaniu.

Załączniki:

1. Wzór umowy.
2. Formularz oferty.