

WZÓR
UMOWA NR2023

Zawarta w dniu w Miękinii pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Miękinia, z siedzibą ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, NIP: 913-00-04-320, Regon 931024014 reprezentowanym przez:

Tomasz Dziergas – p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa Miękinia

przy kontrasygnacie:

Sylwia Kosowska – Główna Księgowa

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w ul. Zarejestrowanym, posiadającym numer identyfikacyjny NIP.....; REGON, **zwanym dalej „Wykonawcą”**, w imieniu którego działają:

1.
2.

Zamówienia udzielono w trybie zaproszenia do składania ofert. Postępowanie prowadzone było zgodnie z Zarządzeniem nr 4/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miękinia z dnia 12.01.2021 roku w sprawie wprowadzenia do stosowania **Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto** (zn.spr. SA.0210.1.2021).

§ 1

1. Nadleśnictwo Miękinia zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **„Modernizacja centralnego ogrzewania w leśniczówce Leśnictwa Gałów”** z materiałów Wykonawcy, które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Dokumentacja projektowa (Projekt wykonawczy, STWIOR, Przedmiar)

4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie prac związanych z modernizacją kotłowni w leśniczówce Leśnictwa Gałów, min.:
 - a) demontaż: istniejącego kotła stałopalnego wraz z rurą spalinową do komina murowanego,

pojemnościowego podgrzewacza wody, armatury towarzyszącej,

- b) montaż nowego kotła na pellet wraz z osprzętem (regulator, zasobnik pelletu, podajnik, termostat, centralne sterowanie, itp.), pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody,
 - c) wykonanie koniecznych instalacji niezbędnych do podłączenia nowych urządzeń,
 - d) wymianę drzwi z kotłowni na drzwi o odporności ogniowej EI30,
 - e) utylizację wytworzonych odpadów.
- 2) Wszystkie roboty wymienionych w pkt 4 ppkt 1 należy wykonać zgodnie z:
- a) obowiązującymi przepisami, normami polskimi i branżowymi;
 - b) zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) dokumentacją projektową.
- 3) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) szczegółowego sprawdzenia warunków wykonania zamówienia,
 - b) pisemnego zatwierdzenia u Zamawiającego (Inspektor nadzoru) przed wbudowaniem wszystkich materiałów i wyrobów.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie.
- 5) Realizacja prac będzie prowadzona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

5. Inspektor nadzoru

- 1) Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
 - a) – Inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie robót branży sanitarnej – tel.
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 3) Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby wskazanej przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest wykazać, że stosowane wyroby budowlane spełniają wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz odpowiadają co do jakości wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (CERTYFIKATY, ATESTY, APROBATY itd..).

6. Pracownicy Wykonawcy.

- 1) Wykonawca posiada wykwalifikowaną kadrę dysponującą odpowiednimi uprawnieniami do realizacji przedmiotowego zadania.

- 2) Przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od Inspektora nadzoru inwestorskiego kierowane do Wykonawcy polecenia.
- 3) Wykonawca w związku z wykonaniem robót, będzie dysponował takimi pracownikami technicznymi i robotnikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. Ryzyko Wykonawcy.

- 1) Za wykonanie robót zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich Zamawiającemu do użytkowania w umownym terminie odpowiada Wykonawca.
- 2) Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, Wykonawca naprawi niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom umowy.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.
- 4) Odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę.

8. Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy.

- 1) Ustala się, że Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z: możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, możliwościami zakwaterowania załogi, itp., oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.
- 2) Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem robót i nie wnosi do niego uwag oraz dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonania wymiany uszkodzonego pieca.

§ 2

1. Terminy realizacji zamówienia:
 - a) termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy,**
 - b) wymagany termin zakończenia prac i zgłoszenia gotowości do odbioru: **do 22.12.2023 r.**
2. Zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego jest warunkiem wyznaczenia terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 .

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego) w kwocie:
netto zł.
podatek VAT w wysokości % tj.zł.
bruttozł.
słownie złotych:
2. Płatność za wykonane prace będzie realizowana jedną fakturą. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez każdą ze Stron protokół odbioru robót bez wad, po przeprowadzonym odbiorze końcowym prac.
3. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia, wraz z utylizacją odpadów. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera podatek VAT w należnej wysokości, a także wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu Umowy określone z należytą starannością, zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentacji projektowej oraz zostało skalkulowane w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący integralną część Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia złożenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne, jeżeli wystąpią i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
8. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego robót sporządzony przez Strony.
9. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż kosztorys ofertowy uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy i stanowi dokument pomocniczy dla prawidłowego przygotowania oferty i realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm., – „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.

12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
15. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.).
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.).
17. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 4

Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory robót: odbiór końcowy.
2. O gotowości do dokonania protokólnego odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej.
3. Do dokonania czynności odbioru robót, o których mowa w treści niniejszego paragrafu, powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony umowy mogą ustalić inny niż określony w § 4 ust. 4, termin odbioru końcowego robót budowlanych.
6. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego robót budowlanych.
7. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 6, termin odbioru końcowego robót budowlanych nie może być ustalony przed upływem 7 dni od dnia ustania zdarzeń, o których mowa w § 4 ust. 5.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego.

9. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, co wiąże się jednocześnie z naliczeniem kar umownych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, o których mowa w § 4 ust. 9 i usterki na własny koszt.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
12. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren Zamawiającemu.

§ 5

Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od następnego dnia, określonego w § 2 ust. 1 b).
 - b) karę za zwłokę w usunięciu wad i usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i

zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy.
5. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemulat gwarancji na szczelność wymiennika ilata na pozostałe wykonane prace i podzespoły kotła oraz niezawodne działanie kotła.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru prac.
3. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność wynikającą z Kodeksu Cywilnego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 7

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowania słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 890, 1933 z późn. zm.).

§ 9

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: