

## UMOWA NR ZP.271.1.2023

W dniu ..... 2023 r., pomiędzy

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miękinia** z siedzibą w Miękinii przy ul. Sportowej 2, 55-330 Miękinia, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Tomasza Dziergasa – pełniącego obowiązki Nadleśniczego przy kontrasygnacie Sylwii Kosowskiej – Głównego Księgowego,

a

..... z siedzibą przy .....,

NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez:

1. ....,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

została zawarta umowa będąca wynikiem przeprowadzonego, rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

„*Świadczenie usług geodezyjnych dla Nadleśnictwa Miękinia*”.

Postępowanie zostało przeprowadzone zgodnie §2 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł netto stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Miękinia nr 4/2021 z dnia 12 stycznia 2021 r.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:
  - a. wznowieniu znaków granicznych, wyznaczeniu punktów granicznych lub ustaleniu przebiegu granic wraz z stabilizacją punktów granicznych dla wybranych odcinków granic oraz ewentualnym pomiarem naruszenia bezprawnie zajętego gruntu dla gruntów opisanych w załączniku nr 1a do umowy,
  - b. aktualizacji / zmianie użytków w zakresie opisanym w załączniku nr 1b,
2. Całość zamówienia opisana w załącznikach nr 1a oraz nr 1b podzielona została na zlecenia wykonywane w obrębie jednej działki ewidencyjnej. Prawidłowe wykonanie zlecenia wymaga wykonania wszelkich prac zleconych dla danej działki, zakończonych protokołem o którym mowa w § 1 ust. 16. Rozliczeniu podlega prawidłowe wykonanie zlecenia.
3. Wycena całego zamówienia oraz poszczególnych zleceń została określona przez Wykonawcę w złożonej w ww. postępowaniu ofercie i stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania całości zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega możliwość redukcji zakresu rzeczowego umowy opisanego w ust. 1a oraz 1b, w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 8 lub w przypadku przekroczenia kwoty zaplanowanej na realizację zamówienia określonej w § 3 ust. 13. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim obowiązują stawki i warunki określone w ofercie wykonawcy opisanej w ust. 3, które pozostają niezmiennie w całym okresie obowiązywania umowy,
6. Zlecenie prac nastąpi w dniu podpisania umowy.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za zlecone i faktycznie prawidłowo wykonane zlecenia.
8. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie części z opisanych w ustępie 1 zleceń w terminie określonym w § 2, Wykonawca zobowiązany będzie poinformować o tym pisemnie lub elektronicznie Zamawiającego bezzwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od uzyskania informacji o braku możliwości wykonania zlecenia. Zamawiający, jeżeli uwzględni podane przez Wykonawcę okoliczności, może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania zlecenia lub też, wg swojego uznania, zrezygnować z tej części zamówienia.
9. Wykonawca wykona zlecenie kierując się obowiązującymi przepisami i instrukcjami z zakresu geodezji i kartografii oraz ewidencji gruntów.
10. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie czynności jakie winny być wykonane przy realizacji poszczególnych zleceń, a wynikające z przepisów w szczególności: zgłoszenia prac geodezyjnych w odpowiednim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, zebranie i analiza materiałów źródłowych, badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów, doprowadzenie do zgodności stanu wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości.
11. W przypadku przeprowadzenia czynności związanych z wznowieniem znaków granicznych lub wyznaczeniem punktów granicznych Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia brakujących znaków granicznych.
12. W przypadku stwierdzenia na gruncie naruszenia stanu posiadania Nadleśnictwa, Wykonawca dokona pomiaru bezprawnie zajętego gruntu, a wyniki zaprezentuje na sporządzonym planie wraz z rozliczeniem powierzchni zajęcia do poszczególnych działek, użytków i pododdziałów leśnych.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas lub w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
14. Wykonawca przekaze zamawiającemu komplet wymaganej dokumentacji do każdego zlecenia:
  - a. wykaz zmian gruntowych wraz ze współrzędnymi zapisanymi w Państwowym Układzie Współrzędnych 1992 dla zleceń w przypadku których nastąpią zmiany,
  - b. kopie szkiców i protokołów sporządzonych dla gruntów objętych wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub ustaleniem przebiegu granic wraz ze współrzędnymi zapisanymi w Państwowym Układzie Współrzędnych 1992,
  - c. dokumentację o której mowa w ust. 12, w przypadku stwierdzenia naruszenia granic,
  - d. pozytywny protokół weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych bądź inny tożsamy dokument,
15. W przypadku wadliwości / braków dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu umowy, jak również wszelkich czynności podejmowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie do 14 dni od przekazania informacji o wadliwościach/brakach, nie później niż w terminie określonych w § 2 umowy.
16. Zakończenie realizacji poszczególnych zleceń o których mowa w ust. 1, a objętych umową, zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Protokół zostanie sporządzonym przez Strony umowy, po prawidłowym

wykonaniu zleceń o których mowa w ust. 2 oraz przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust.14.

## § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają do dnia 31 grudnia 2023 r.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie z ust. 4 i 5, wstępnie określone na podstawie Oferty opisanej w §1 ust. 3 na kwotę ..... zł netto, ..... zł brutto. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę, po odbiorze przez zamawiającego zleceń protokołem odbioru prac (załącznik nr 3).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego odbioru prac oraz ich częściowego rozliczenia.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie sumę wartości brutto odebranych zleceń opisanych w §1 ust. 16. Wartości poszczególnych zleceń określone zostaną zgodnie ze złożoną ofertą o której mowa w §1 ust. 3.
5. W przypadku opisanym w §1 ust. 15 Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.
6. Fakturę należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest<sup>1</sup> płatnikiem podatku od towarów i usług.
8. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
11. Zapłata:
  - a. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
  - b. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
12. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

---

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić

13. Maksymalna wartość umowy, przeznaczona na realizację zleceń nie może przekroczyć wartości 120 00,00 zł netto, przy czym Zamawiający dokona zapłaty jedynie za faktycznie wykonane zlecenia bez zastrzeżeń.

#### § 4

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wartości niewykonanych zleceń w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub 10% wartości niewykonanych zleceń w terminie określonym w § 2 umowy. Do wartości niewykonanych zleceń nie wliczają się zlecenia opisane w § 1 ust. 8,
2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Kara umowna będzie płatna na rachunek bankowy Zamawiającego lub potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej wystawienia. Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych w razie opóźnienia w płatności kary umownej.

#### § 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca gdy Wykonawca:
  - a. dopuści się rażącego naruszenia warunków umowy,
  - b. utraci uprawnienia lub zezwolenia, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie Przedmiotu umowy; Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o ww. okolicznościach.
  - c. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
2. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy, tj. odebranych przez Zamawiającego zleceń, jeżeli możliwe będzie odebranie tych zleceń w myśl §1 ust. 16 i będą one kompletne i przydatne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

#### § 6

Osobą wyznaczoną przez zlecającego do kontaktu oraz nadzoru nad realizacją zamówienia jest starszy specjalista Służby Leśnej Sławomir Sułkowski tel. 882 196 406 e-mail: slawomir.sulkowski@wroclaw.lasy.gov.pl.

#### § 7

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 9

Załączniki:

- 1a. Opis zamówienia – wykaz działek wskazanych do okazanie granic, wznowienie znaków granicznych lub ustalenia przebiegu
- 1b. Opis zamówienia - wykaz działek i użytków podlegających zmianie / aktualizacji
2. Oferta wykonawcy,
3. Protokół odbioru prac.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....