

UMOWA NR2022

Zawarta w dniu2022 r. w Miękinii pomiędzy:

Nadleśnictwem Miękinia

ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, NIP: 913-00-04-320, Regon 931024014 reprezentowanym przez:

Waldemara Zarembę – Nadleśniczego

Sylwią Kosowską – Główną Księgową

zwany dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą zarejestrowanym w CEIDG, posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON, zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, w imieniu którego działają:

1.
2.

Zamówienia udzielono w procedurze zaproszenia do składania ofert. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 4/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miękinia z dnia 12.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto.

§ 1

1. Nadleśnictwo Miękinia powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **„Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego (pustostan) w Sobótce ul. Św. Jakuba 8”** z materiałów Wykonawcy, które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Kosztorys ofertowy.

4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie prac związanych z remontem lokalu mieszkalnego (pustostan) w Sobótce ul. Św. Jakuba 8, tj.:
 - a) położenie gładzi na ścianach i sufitach, gruntowanie podłóży i malowanie,
 - b) wykonanie kompleksowego remontu łazienki i WC, wraz z wymianą sanitariatów,
 - c) skucie starych i położenie nowych płytek ściennych i cokołu,

- d) uzupełnienie tynków w miejscach uszkodzeń,
 - e) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i parkietów, położenie nowych paneli podłogowych,
 - f) wymiana stolarki otworowej, w tym 3 szt. okien, 6 szt. drzwi wewnętrznych i 1 szt. drzwi zewnętrznych drewnianych dwuskrzydłowych,
 - g) montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
 - h) rozbiórka pieca kaflowego oraz utylizacja wszystkich odpadów budowlanych.
- 2) Wszystkie roboty wymienione w pkt 5 ppkt 1 należy wykonać zgodnie z:
- a) obowiązującymi przepisami, normami polskimi i branżowymi;
 - b) zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia (zalecane) przed złożeniem oferty,
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie.
- 5) Realizacja prac będzie prowadzona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

6. Inspektor nadzoru

- 1) Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
- a.1) – Inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie robót branży budowlanej i sanitarnej
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 3) Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby wskazanej przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest wykazać, że stosowane wyroby budowlane spełniają wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz odpowiadają co do jakości wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (CERTYFIKATY, ATESTY, APROBATY itd..).

7. Pracownicy Wykonawcy.

- 1) Wykonawca posiada wykwalifikowaną kadrę dysponującą odpowiednimi uprawnieniami do realizacji przedmiotowego zadania.
- 2) Przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od Inspektora nadzoru inwestorskiego kierowane do Wykonawcy polecenia.

3) Wykonawca w związku z wykonaniem robót, będzie dysponował takimi pracownikami technicznymi i robotnikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. Ryzyko Wykonawcy.

1) Za wykonanie robót zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich Zamawiającemu do użytkowania w umownym terminie odpowiada Wykonawca.

2) Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, Wykonawca naprawi niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom umowy.

3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.

4) Odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę.

9. Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy.

1) Ustala się, że Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

2) Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem robót i nie wnosi do niego uwag oraz dokonał wizji lokalnej przyszłego placu budowy.

§ 2

1. Zamawiający ustala następujące terminy realizacji zamówienia:

- a) termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy,**
- b) wymagany termin zakończenia robót/realizacji zamówienia: **do 31.08.2022 r.**

2. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się termin zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

3. Za termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy przyjmuje się dzień podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

5. Do dokonania czynności odbioru robót, o których mowa w treści niniejszego paragrafu powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty i szczegółowego kosztorysu ofertowego załączonego do Oferty w kwocie: **netto** zł.

podatek VAT w wysokości 8 % tj. zł.

brutto zł.

słownie złotych: zł **00/100**, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.

Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez każdą ze Stron bezusterkowy protokół odbioru robót po przeprowadzonym odbiorze częściowym lub końcowym prac.

2. **Płatność za wykonane prace będzie realizowana dwiema fakturami (częściową, po realizacji 50% zakresu robót do 50 % wynagrodzenia i końcową).**

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 629 Kodeksu Cywilnego, którego ostateczna wysokość ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego z zastosowaniem stawek określonych w ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

5. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie **do 14 dni** od dnia złożenia Zamawiającemu faktury oraz dokonania odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych stwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane bez wad i usterek.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

8. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru częściowego lub końcowego robót sporządzony przez Strony.

§ 4

Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy

1. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowości przedmiotu odbioru.

2. Do dokonania czynności odbioru robót, o których mowa w treści niniejszego paragrafu powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory robót: odbiór częściowy i końcowy.

Odbiór częściowy przedmiotu Umowy – zostanie dokonany w celu częściowego rozliczenia za wykonane roboty i wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowych wykonanych robót. Dokonanie odbioru częściowego nie ma skutków pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Odbiór końcowy przedmiotu Umowy – zostanie dokonany po wykonaniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy i zgłoszeniu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu, po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych w Umowie i przepisach obowiązującego prawa.

4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu **14 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Strony umowy mogą ustalić inny niż określony w §4 ust. 4, termin odbioru końcowego robót budowlanych.

6. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego robót budowlanych.

7. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 6, termin odbioru końcowego robót budowlanych nie może być ustalony przed upływem 7 dnia od dnia ustania zdarzeń, o których mowa w § 4 ust. 5.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego.

9. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady o których mowa w § 4 ust. 9 na własny koszt.

11. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

12. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.

14. Wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren Zamawiającemu.

§ 5

Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

b) karę za zwłokę w usunięciu wad i usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy.

5. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji na wykonaną pracę.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego końcowego odbioru prac.

3. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność wynikającą z Kodeksu Cywilnego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 7

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowania słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

§ 9

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: