

**U M O W A NR SA.271.....2021**

zawarta w dniu ..... w Miękinia pomiędzy:

**Nadleśnictwem Miękinia** ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, NIP: 913-00-04-320, Regon 931024014 reprezentowanym przez:

Waldemar Zaremba – Nadleśniczy Nadleśnictwa Miękinia

Sylwia Kosowska – Główna Księgowa

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
.....z siedzibą w ..... ul ..... zarejestrowanym  
....., posiadającym numer identyfikacyjny  
NIP.....; REGON .....<sup>1/</sup> ..... z  
siedzibą ..... zarejestrowaną ....., pod numerem KRS  
..... kapitał zakładowy..... posiadającą numer identyfikacyjny  
NIP..... ;REGON .....<sup>2,</sup> zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, w imieniu  
którego działają:

1. ....

2. ....

*(<sup>1</sup> – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilne,*

*<sup>2</sup> - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego).*

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej („Oferta”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Rozbiórka dwóch wolnostojących budynków gospodarczych w Gniechowicach (Leśnictwo Kamionna) o numerze inwentarzowym 108-01012 i 108-01013”** przeprowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert prowadzonym zgodnie z zarządzeniem nr 4/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miękinia z dnia 12.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto.

## § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pod nazwą „**Rozbiórka dwóch wolnostojących budynków gospodarczych w Gniechowicach (Leśnictwo Kamionna) o numerze inwentarzowym 108-01012 i 108-01013**” („przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania określonego w ust. 1 przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności z dołączoną do niego dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz Ofertą Wykonawcy, stanowiących załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku wystąpienia kolizji zapisów pomiędzy wymienionymi w niniejszym punkcie dokumentami pierwszeństwo mają zapisy przedmiotowej Umowy.
3. Dokumenty wskazane w ust. 2 należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych w Gniechowicach obejmuje zakres m.in.:

### **- dla budynku gospodarczego (nr inwentarzowy 108-01012)**

- a) prace przygotowawcze (m.in. zabezpieczenie terenu rozbiórki, sprawdzenie odłączenia od budynku wszystkich instalacji naziemnych i podziemnych),
- b) rozbiórkę podziemnych elementów sieci (jeżeli będzie konieczne),
- c) demontaż przewodów uziemiających i odgromowych,
- d) rozebranie pokrycia dachowego i ołacenia dachu,
- e) rozebranie więźby dachowej oraz ścianek działowych,
- f) rozebranie podłóg (posadzki) wraz z fundamentami,
- g) rozebranie sian zewnętrznych,
- h) wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z kosztami utylizacji,
- i) zasypanie wykopów ziemią (jeżeli będzie konieczne) i wyrównanie terenu,
- j) uporządkowanie terenu po pracach rozbiórkowych,
- k) inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
  - odpowiednie oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót przed dostępem osób postronnych,
  - przygotowanie Planu BIOZ przez kierownika rozbiórki,
  - organizacja zaplecze budowy (jeżeli jest konieczne),
  - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej likwidacji budynku przez uprawnioną jednostkę geodezyjną i zgłoszenie wraz z potwierdzeniem złożenia zgłoszenia

w Starostwie Powiatowym Wrocław.

**- dla budynku gospodarczego (nr inwentarzowy 108-01013)**

- a) prace przygotowawcze (m.in. zabezpieczenie terenu rozbiórki, sprawdzenie odłączenia od budynku wszystkich instalacji naziemnych i podziemnych),
- b) rozbiórkę podziemnych elementów sieci (jeżeli będzie konieczne),
- c) demontaż przewodów uziemiających i odgromowych,
- d) rozebranie pokrycia dachowego i ołacenia dachu,
- e) rozebranie więźby dachowej oraz ścianek działowych,
- f) rozebranie podłóg (posadzki) wraz z fundamentami,
- g) rozebranie sian zewnętrznych,
- h) wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z kosztami utylizacji,
- i) zasypanie wykopów ziemią (jeżeli będzie konieczne) i wyrównanie terenu,
- j) uporządkowanie terenu po pracach rozbiórkowych,
- k) inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
  - odpowiednie oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót przed dostępem osób postronnych,
  - przygotowanie Planu BIOZ przez kierownika rozbiórki,
  - organizacja zaplecze budowy (jeżeli jest konieczne),
  - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej likwidacji budynku przez uprawnioną jednostkę geodezyjną i zgłoszenie wraz z potwierdzeniem złożenia zgłoszenia w Starostwie Powiatowym Wrocław.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji określone zostały w niniejszej Umowie, dokumentacji projektowej, przedmiarze stanowiących załącznik nr 6 oraz ofercie Wykonawcy.

6. Lokalizacja przedmiotu umowy: Gniechowicach (działka 712/1, AM-2; obręb: 0005 Gniechowice, jednostka ewidencyjna: Kąty Wrocławskie – obszar wiejski, powiat: wrocławski, województwo dolnośląskie).

6. Roboty budowlane dla wymienionego w pkt 1 zadania należy wykonać zgodnie:

- a) z obowiązującymi przepisami prawa tj.:
  - a.1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.);
  - a.2) Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1740 z późn. zm.);
- b) z dokumentacją projektową – **stanowiącą załącznik nr 6**,
- c) z przedmiarem robót – **stanowiącym załącznik nr 6**,
- d) z właściwymi normami polskimi i branżowymi oraz przepisami i ustawami,
- e) z opisem warunków zamówienia,
- f) z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora nadzoru,

g) z decyzjami administracyjnymi.

7. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

a) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia (zalecane) oraz zapoznania się z dokumentacją projektową przed złożeniem oferty,

b) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

c) realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem, właściwymi normami polskimi i branżowymi oraz przepisami i ustawami, OWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora nadzoru,

d) w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, koordynowania robót Podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,

e) zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami oraz nadzoru technicznego nad realizowanym przedmiotem zamówienia, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,

f) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika rozbiórki,

g) przejęcia placu budowy (rozbiórki) od Zamawiającego i utrzymania porządku na placu budowy (rozbiórki) w czasie realizacji robót,

h) naprawienia szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,

i) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska,

j) opracowania **kompletnej dokumentacji powykonawczej** w tym inwentaryzacji geodezyjnej, przekazania jej Zamawiającemu przed wyznaczoną datą odbioru końcowego przedmiotu umowy,

k) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za teren budowy (rozbiórki) od chwili przejęcia placu budowy,

l) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („BIOZ”) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

m) zagospodarowania odpadów powstałych, w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2017 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 797 z późn. zm.) oraz utrzymywania terenu w należyтым stanie i porządku,

n) usunięcia w wyznaczonym terminie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,

- o) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia,
- p) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu robót, nie później niż do daty wyznaczenia rozpoczęcia procedury odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- q) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie robót budowlanych za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia oraz zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień, bez względu na przyczynę ich powstania.

9. Realizacja robót objętych Przedmiotem umowy będzie prowadzona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

10. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

1) Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego – tel. ....

2) Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

11. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

1) Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na cały okres realizacji Przedmiotu umowy.

2) Osobą uprawnioną do kierowania robotami rozbiórkowymi jest .....  
- tel. .... (kierownik budowy) .

3) Kierownik robót rozbiórkowych, jako przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od Inspektora nadzoru inwestorskiego kierowane do Wykonawcy polecenia.

4) Wykonawca w związku z wykonaniem robót wchodzących w skład Przedmiotu umowy, zatrudni takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie do ich wykonania kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin zakończenia robót: **do 27.12.2021 r.**

2. Przez termin wykonania Przedmiotu umowy rozumie się termin zgłoszenia przez Wykonawcę po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.

3. Termin określony w ust. 1 może ulec wydłużeniu na warunkach określonych w § 14 Umowy.

### § 3

#### Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu Umowy będą:

1) Ze strony Zamawiającego:

a) ..... tel ..... e-mail .....

2) Ze strony Wykonawcy:

a) ..... tel ....., e-mail .....

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy.

3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę na piśmie zgody Zamawiającego. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy.

4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie **nie dłuższym niż 7 dni** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania placu budowy/rozbiórki w terminie **3 dni** od dnia podpisania niniejszej Umowy.

Z czynności przekazania placu budowy zostanie sporządzony protokół,

2) odbioru wykonanych robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z § 6 niniejszej Umowy.

### § 5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie placu budowy (rozbiórki) z chwilą jego przejęcia.

2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje potwierdzone stosownymi uprawnieniami do obsługi maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy według zasad sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami przy zachowaniu należytej staranności.

4. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonaniu przedmiotu Umowy do stosowania materiałów i wyrobów spełniających wymogi określone w ustawie Prawo Budowlane (tekst

jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).

5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać oznakowania robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

6. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Przedmiotu Umowy, a po jego realizacji geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

7. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, do inicjowania i udziału w spotkaniach z Zamawiającym, w trakcie których będzie informował Zamawiającego o postępie prac i ewentualnych problemach w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w nieprzekraczalnym **terminie 7 dni** od stwierdzenia konieczności ich wykonania, przedstawiając ich zakres i związane z tym koszty. Wykonawca uprawniony jest do rozpoczęcia tychże robót dopiero po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.

11. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy.

12. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno w miejscu prowadzenia robót jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy – do pełnej wysokości szkody.

14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu budowy/rozbiórki w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych.

15. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy/rozbiórki pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego.

16. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy/rozbiórki w należytym porządku, a po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy/rozbiórki i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

19. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **50 000,00 zł** („Ubezpieczenie OC”).

20. Dokument Ubezpieczenia OC został przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.

21. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

## **§ 6** **Odbiory robót**

1. Odbiory:

1) W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:

a) odbiór końcowy – po wykonaniu wszystkich prac związanych z przedmiotem Umowy i zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru w dzienniku rozbiórki.

2) O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

3) Do dokonania czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru **w ciągu 7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4) Strony umowy mogą ustalić inny niż określony w §6 ust.1 pkt 3, termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

5) W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

6) W przypadku, o którym mowa w §6 ust.1 pkt 5, termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy nie może być ustalony przed upływem **7 dnia** od dnia ustania zdarzeń, o których mowa w §6 ust.1 pkt 5.

7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

8) Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

9) Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.



10) W dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

11) Wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren Zamawiającemu.

## § 7

### Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę, będzie protokół końcowy odbioru wykonanych robót bez istotnych wad.

## § 8

### Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych Umową.

2. Wykonawca wystawi fakturę końcową na Nadleśnictwo Miękinia ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia NIP 913-00-04-320.

3. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty przekazana zostanie na konto podane w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

4. Termin płatności faktury za wykonane roboty wynosi **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami tzn. protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez każdą ze Stron bez istotnych wad.

6. W przypadku nieterminowej płatności faktury Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości za opóźnienie.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** (w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego), ustalone zgodnie z Ofertą Wykonawcy.

2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty i szczegółowego kosztorysu ofertowego załączonego do Oferty tj.....zł brutto (słownie .....), w tym podatek VAT w wysokości .....zł (słownie .....). Kwota netto wynosi ..... zł.

3. Płatność za wykonane prace będzie realizowana jedną fakturą końcową. **Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez każdą ze Stron protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez istotnych wad.**

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym m.in. zysk. **Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub**

**kosztów prac. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia Wykonawcę.**

5. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości Przedmiotu Umowy.

6. Błędnie wystawiona faktura będzie skutkować odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia uchybień.

7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm., – „Ustawa o Fakturowaniu”).

8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.

9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>

10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

11. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, **a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie**, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

12. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

16. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje postęgiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106, z późn. zm.).

17. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106, z późn. zm.).

18. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.

19. Stosownie do treści art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 421), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §19 ust. 2 .

3. Kary o których mowa w ust. 1-2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.

4. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.

5. Zapłata kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **14 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,

- c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy, albo nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania go na piśmie przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy,
  - d) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwała **dłużej niż 10 dni**,
  - e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie **10 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie **14 dni** od dnia zaistnienia podstawy uprawniającej do odstąpienia.
4. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

## **§ 12**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
- 1) **zmiana terminów** wykonania umowy:
    - 1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - a) klęsk żywiołowych,
      - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - 1.2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia warunkami archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,

b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,

c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,

1.3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

b) opóźnienie w przekazaniu placu budowy/rozbiórki,

1.4) w przypadku zawieszenia prac (realizacji umowy) z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanych w art. 15r. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U.2020 poz. 1842),

1.5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2. Nie stanowią zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną umowy,

2) zmiana danych teleadresowych.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Rozwiązywanie sporów**

Spory między Stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....