

Zn. Spr.

UMOWA nr

zawarta w dniu2020 roku w Miękini pomiędzy:
Nadleśnictwem Miękinia, z siedzibą przy ul. Sportowej 2 ,55-330 Miękinia, NIP 9130004320
zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez :
Nadleśniczego
i Głównego Księgowego Nadleśnictwa
a Firmą....., z siedzibą przy ul.....,,
NIPREGON,
reprezentowanym przez :
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego pod nazwą: „Sprzątanie budynku biurowego, archiwum i pomieszczeń socjalnych w budynku socjalno-warsztatowym Nadleśnictwa Miękinia przy ul. Sportowej 2 w Miękini wraz ze środkami chemicznymi, higienicznymi i dezynfekcyjnymi oraz sprzętem”.

2. Szczegółowy zakres usług obejmuje w szczególności:

A. Codziennie w dni robocze:

- dokładne przewietrzenie pomieszczeń,
- starcie kurzu z biurek, parapetów, półek na meblach i innych odkrytych powierzchni
- odkurzanie wszystkich pomieszczeń,
- wytarcie wszystkich podłóg „na mokro” ze środkiem chemicznym konserwującym,
- opróżnienie koszy na śmieci z uwzględnieniem segregacji i wyniesienie śmieci do pojemników zbiorczych , wymiana worków i mycie koszy w razie potrzeby,
- opróżnianie niszczarki z wymianą worków,
- wyszorowanie wszystkich urządzeń sanitarno-higienicznych wraz z dezynfekcją,
- mycie lusterek w toaletach,
- mycie naczyń w kuchni przy Świetlicy,
- zapewnienie mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych do toalet i kuchni,
- umycie drzwi,
- utrzymanie czystości 3 wejść do budynków, podjazdu i przedsionków
- zakręcanie kranów, kurków, wygaszanie świateł i zamknięcie drzwi i okien oraz włączenie alarmu,
- inne niezbędne prace porządkowe wskazane przez koordynatora wyznaczonego w umowie,

B. Bezterminowo: zabezpieczenie pomieszczeń w środki ochrony indywidualnej, tj.:

- uzupełnianie wkładów na mydło w płynie,
- uzupełnianie środka dezynfekującego w przeznaczonych pojemnikach,
- zapewnienie odświeżaczy do toalet,
- uzupełnianie papieru toaletowego,
- uzupełnianie ręczników papierowych ZZ

C. Raz w tygodniu (w każdy wtorek):

- starcie mebli „na mokro” ze środkiem chemicznym,
- podlanie roślin doniczkowych na korytarzach i w pokojach,
- odkurzanie i mycie trudnodostępnych części mebli, grzejników, zakamarków ,
- odkurzanie wiszących na ścianach map, obrazów itp.

D. Raz w tygodniu (w każdy czwartek):

wykonanie usług porządkowo - czystościowych w budynku socjalno - warsztatowym, tj.:

- starcie kurzu z biurek, parapetów, półek na meblach,
- zamiecenie wszystkich pomieszczeń lub odkurzanie,
- wytarcie wszystkich podłóg „na mokro” ze środkiem chemicznym konserwującym,
- usunięcie wszelkich śmieci, wymiana worków w koszach z uwzględnieniem segregacji,
- wyszorowanie urządzeń sanitarno-higienicznych wraz z dezynfekcją,
- mycie lusterek w toaletach,
- zapewnienie papieru toaletowego, ręczników papierowych do toalet i kuchni,
- zakręcanie kranów, kurków, wygaszanie świateł, zamknięcie drzwi i okien,
- inne niezbędne prace porządkowe wskazane przez koordynatora wyznaczonego w umowie.

E. Raz na kwartał w dni wyznaczone przez przedstawiciela Zamawiającego:

- odkurzenie sufitów, ścian,
- mycie glazury, fug w łazienkach i kuchniach,
- odkurzanie zestawów komputerowych z zastosowaniem specjalistycznych materiałów nie powodujących uszkodzeń,
- odkurzenie z kurzu rolet,
- mycie urządzeń i szafek kuchennych, rozmrażanie lodówek w aneksach kuchennych i sekretariacie.

F. Raz na kwartał w dni wyznaczone przez przedstawiciela Zamawiającego:

- **wykonanie usług porządkowo - czystościowych w:** archiwum, na strychu w piwnicy i w magazynie,

G. Raz na pół roku w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego:

- kompleksowe umycie okien (dwustronnie).

3. Prace opisane w pkt 2 dotyczą wszystkich pomieszczeń. Wykonanie powyższych usług będzie każdorazowo realizowane przy użyciu sprzętu oraz środków czystości Wykonawcy. Środki czystości muszą być profesjonalne i wysokiej jakości.

Zamawiający wymaga aby materiały eksploatacyjne stanowiły białe ręczniki papierowe ZZ, biały papier toaletowy oraz mydło w płynie i inne środki czystości.

Prace obejmujące sprzątnięcie budynku biurowego i budynku socjalno - warsztatowego należy rozpoczynać od godz. 15:30 w dni robocze, z wyjątkiem pomieszczenia kasowego, kancelarii tajnej i pomieszczeń Straży Leśnej. Tam sprzątnięcie odbywa się po uzgodnieniu terminu przez przedstawiciela Zamawiającego w godzinach pracy nadleśnictwa.

W szczególnych przypadkach Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę na telefon.

W budynkach nadleśnictwa po godzinie 15:30 mogą znajdować się tylko osoby imiennie zgłoszone Zamawiającemu jako Wykonawcy.

§ 2

1. Celem umożliwienia Wykonawcy realizacji usług objętych niniejszą umową, Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy:

- a) pomieszczenia na składowanie materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonywania niniejszej umowy (pomieszczenie gospodarcze),
- b) wody i energii elektrycznej, ponosząc jednocześnie koszty zużycia tychże mediów na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
- c) kluczy do wszystkich pomieszczeń oraz kodu dostępu do alarmu.

2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć sprzęt, urządzenia, materiały, etc. przechowywane w pomieszczeniu udostępnionym mu przez Zamawiającego stosownie do postanowień powyższych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, pozostawione, przechowywane w udostępnionym pomieszczeniu oraz wniesione na teren Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami i na swój koszt przy użyciu: własnego sprzętu i własnych środków czyszczących, dezynfekujących, worków na śmieci, ręczników papierowych, itp. Powierzenie wykonania czynności i prac objętych umową innym podwykonawcom, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu umowy bądź jego części podwykonawcom - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania innych podwykonawców, którym powierzył wykonanie prac objętych umową.

§ 4

1. Wykonawca realizował będzie umowę z należytą starannością, przestrzegając: zaleceń zawartych w aktach wewnętrznych Zamawiającego, obowiązujących przepisów bhp, przeciwpożarowych i wymogów sanitarnych.

2. Wykonawca oświadcza, że obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe i wymogi sanitarne są mu znane oraz, iż z przepisami tymi zaznajomił osoby, przy pomocy których wykonywał będzie przedmiot umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu, w szczególności do nie ujawniania kodów dostępu oraz przekazywania i dorabiania kluczy do pomieszczeń Zamawiającego

4. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy przestrzega zasad ochrony tajemnicy państwowej i służbowej, określonych w obowiązujących przepisach prawa. Z zasadami tymi Wykonawca zobowiązany jest zaznajomić osoby, przy pomocy których wykonywał będzie przedmiot umowy.

5. Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonywanie prac wynikających z umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody powstałe na skutek działania lub/i zaniechania swoich pracowników i osób, przy pomocy których będzie realizował przedmiot umowy.

§ 5

1. Wykonawca składa Zamawiającemu listę osób, które zatrudnia do wykonywania przedmiotu umowy. Lista, o której mowa wyżej, stanowiąca zał. nr 1 jest integralną częścią niniejszej umowy.

2. Zmiany lub uzupełnienia listy, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie najpóźniej na 2 dni przed ich dokonaniem.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo bieżącej kontroli wykonywania przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową, Zamawiający niezwłocznie i w miarę możliwości wspólnie z Wykonawcą ustali komisyjnie zakres niewykonania usługi i sporządzi odpowiedni protokół. W przypadku, gdy Wykonawca, pomimo wezwania nie stawia się w celu komisyjnego stwierdzenia zakresu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy – Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu. Protokół jest wiążący dla obu stron.

3. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania/wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminach, o którym mowa w §1 – Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin wykonania usługi.

4. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną za każde naruszenie w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1. Kara umowna jest potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca dobrowolnie wyraża zgodę.

5. Strony wskazują następujące osoby upoważnione w ich imieniu do bieżących kontaktów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

.....
.....

2) ze strony Wykonawcy:

.....

6. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przedstawiciel Zamawiającego zgłasza przedstawicielowi Wykonawcy na bieżąco, najpóźniej do 24 godzin od chwili ich stwierdzenia.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2021 roku do dnia 31.12.2021 roku.

2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron, na pisemny wniosek każdej ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Zamawiający może umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia w następujących sytuacjach:

1) jeżeli osoby zatrudnione przez Wykonawcę / osoby przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy:

a) popełnią przy wykonywaniu umowy przestępstwo bądź wykroczenie,

b) ujawnią tajemnicę przedsiębiorstwa,

c) naruszą obowiązujące w jednostkach Zamawiającego przepisy o ochronie przeciwpożarowej lub z zakresu bhp,

2) zaniechania przez Wykonawcę realizacji umowy,

3) powierzenia przez Wykonawcę wykonywania umowy innym wykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego innym podmiotom,

4) spowodowania przez Wykonawcę szkód w mieniu Zamawiającego,

5) naruszenia (stwierdzonego pisemnie) przez Wykonawcę warunków umowy.

4. Wykonawca może umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za dwa okresy płatności, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania wskazującego dodatkowy termin na spłatę zaległości nie krótszy niż 15 dni.

§8

1. Za prawidłowe wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy Wykonawca uprawniony jest do wynagrodzenia ryczałtowego miesięcznego w wysokości:

.....zł netto

.....zł brutto

Wartość umowy za cały okres świadczenia usług to kwota:

.....zł netto

.....zł brutto

Wykonawca oświadcza że jest/ nie jest* podatnikiem podatku VAT.

2. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, np. na skutek przeprowadzania w pomieszczeniach Zamawiającego remontu, konieczne byłoby wykonywanie dodatkowych czynności i wypłata Wykonawcy z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia, Zamawiający przeprowadzi dodatkową procedurę.

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający zapłaci w terminie do 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktur i będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całej wartości umowy liczonej od wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1. zdanie 2, jeżeli nastąpi rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy. Wykonawca dobrowolnie wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

2 Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza umowa utrzymywać ubezpieczenie OC od zdarzeń związanych z przedmiotem niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000 zł.

2. Polisy lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej, wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca okaże na każde wezwanie Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

- a) odstąpić od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy i naliczyć stosowną karę w wysokości 10%, całej wartości umowy liczonej od wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1. zdanie 2;
- b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia;
- c) wyznaczyć dodatkowy termin na uzupełnienie.

§ 11

Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu.

*niewłaściwe skreślić

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednio stosuje się przepisy kodeksu cywilnego

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA