

UMOWA NAJMU ZN/...../2015

Zawarta w dniu2015 r. w Miękinii pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miękinia

z siedzibą w Miękinii, przy ul. Sportowej 2, 55-330 Miękinia

reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego mgr inż. Waldemara Zarembę;
 2. Głównego Księgowego Małgorzatę Grudzińską;
- zwanym w dalszej treści umowy „**Wynajmującym**”

a.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Najemcą**”;

§ 1 Przedmiot umowy

1. W oparciu o art. 39 ustawy z dnia 28. września 1991 roku o lasach /tekst jedn. z 2014 roku Dz.U.2014.1153 z dnia 2014.09.01, ze zm./ oraz zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu zn.spr. z dnia roku, Wynajmujący wynajmuje Najemcy grunt rolny (RIVa) położony w obrębie ewidencyjnym Ślęża gm. Sobótka na części działki ew. 108/1 (oddział 108b leśnictwo Tąpadło, obręb leśny Sobótka) o łącznej pow. 0,0085 ha, na okres od dnia2015 rok na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.
2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Miękinia.
3. Wynajmowany grunt położony jest na terenie parkingu.
4. W/w grunty znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 (PLH020040 MASYW ŚLĘŻY) oraz w granicach Ślężańskiego Parku Krajobrazowego.
5. Lokalizację wynajmowanego gruntu wskreślono na kopii mapy gospodarczej Wynajmującego, stanowiącej załącznik 1 do niniejszej umowy.
6. Wynajmujący przekaze Najemcy przedmiot umowy protokołem, który stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2 Czynnosc i inne obciążenia

1. Najemca zobowiązany jest do wnoszenia rocznego czynszu z góry w terminie do 31 marca każdego roku, a w roku podpisania umowy w ciągu jednego miesiąca od daty podpisania umowy (potwierdzonej protokołem) w wysokości proporcjonalnej do okresu, jaki pozostał od daty jej podpisania do końca roku, z uwzględnieniem zapisów ust. 2, jednak nie później niż do 31.12.2015 roku. Czynnosc w miesiącu podpisania umowy naliczony będzie za pełny miesiąc.
2. Ustala się czynnosc roczny za najem gruntu w wysokości równoważnej średniej cenie sprzedażym3 drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały każdego roku, ogłaszanej corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego.
3. Czynnosc powiększa się o podatek VAT w wysokości ustawowej.
4. Coroczna zapłata czynszu uiszczona zostanie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury, na której każdorazowo podany będzie numer konta bankowego Wynajmującego. Najemca zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Najemca oświadcza, że upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu i wysyłania ich pocztą.
6. Uchybienie terminu określonego w § 2 ust. 1 i ust. 4 spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na konto Wynajmującego.
7. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w formie pisemnego powiadomienia, poprzez umieszczenie informacji na fakturze, obejmującej czynnosc w zmienionej wysokości, bez konieczności zmiany treści umowy.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo aktualizowania (w trakcie obowiązywania umowy) wysokości stawek czynszu do wysokości stawek rynkowych.

