

WZÓR
UMOWA NR/2015

Zawarta w dniu2015 r. w Miękinii pomiędzy:

Nadleśnictwem Miękinia z siedzibą w Miękinii, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia

reprezentowanym przez:

Waldemara Zarembę – Nadleśniczego

Małgorzatę Grudzińską – Główną Księgową

zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a :

.....

.....

wpisany do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG*

NIP / Regon

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

Zamówienia udzielono w trybie zaproszenia do składania ofert. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 14/2014 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miękinia z dnia 18.08.2014 r. w sprawie wprowadzenia – **Regulaminu udzielania zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Nazwa zadania: „Remont wieży widokowej na szczycie Góry Ślęza”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego, Nadleśnictwo Miękinia zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.:
„Remont wieży widokowej na szczycie Góry Ślęza”
z materiałów Wykonawcy, które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – art.10 Ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom SWIZ i projektu budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z otrzymanym od Zamawiającego projektem wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, uzgodnieniami RDOŚ oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy.

4. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wymienionego w §1.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również wszelkie urządzenia znajdujące się na terenie obiektu objętego umową, od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót.

§ 2

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SIWZ wraz z załącznikami,
- 3) Dokumentacja techniczna, kosztorys ofertowy.

2. Przepisy prawne i dokumenty umowy.

- 2.1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy.
- 2.2. Gdziekolwiek w treści umowy i dokumentach umownych jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się przez to, że odpowiedni dokument powinien być sporządzony na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.
- 2.3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby wskazanej przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest wykazać, że stosowane wyroby budowlane spełniają wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych.

3. Inspektor nadzoru

3.1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

- 1) - Inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych – tel.

3.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, nawet jeżeli Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

4. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

- 4.1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- 4.2. Osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi jest - tel.....
- 4.3. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od Inspektora nadzoru inwestorskiego kierowane do Wykonawcy polecenia.

4.4. Wykonawca w związku z wykonaniem robót, zatrudni takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. Ryzyko Wykonawcy.

5.1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji związanej z umową.

5.2. Za wykonanie robót zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich Zamawiającemu do użytkowania w umownym terminie odpowiada Wykonawca.

5.3. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, Wykonawca naprawi niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji i umowy.

5.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.

5.5. Odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę.

6. Ubezpieczenie.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- a) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

7. Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy.

7.1. Ustala się, że Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

7.2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej uwag oraz dokonał wizji lokalnej przyszłego placu budowy.

8. Przekazanie placu budowy.

8.1. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych Zamawiający w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przekaze Wykonawcy protokołem teren budowy wraz z dziennikiem budowy, a Wykonawca zabezpieczy i oznaczy teren budowy zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.

8.2. Przekazanie terenu budowy nastąpi zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca na zasadach przewidzianych w art. 652 KC ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i koszty za organizację swojego zaplecza na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych.

8.3. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii na plac budowy.

8.4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski w trakcie realizacji budowy.

8.5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty, materiały, odpady oraz nieczystości usuwać na bieżąco z placu budowy.

8.6. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy (w tym uprzątnąć pozostałe niewbudowane materiały budowlane oraz sprzęt budowlany) i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na dzień zgłoszenia gotowości odbiorowej.

8.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, termin, oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 3

TERMINY UMOWNE

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :

Termin rozpoczęcia prac od dnia: 7 dni od podpisania umowy

Termin zakończenia prac do dnia: 30.10.2015 r.

2. Realizacja przedmiotu umowy i rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o **szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy**, który Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym i przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy. Powyższy, szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił integralną część umowy.

3. Za termin zakończenia każdego etapu robót będących przedmiotem niniejszej umowy przyjmuje się dzień podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego lub końcowego.

4. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

5. Do dokonania czynności odbioru robót, o których mowa w treści niniejszego paragrafu powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzającego wykonanie tych robót bez wad i usterek.

7. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego materiały budowlane oraz inne materiały używane do

wykonania robót budowlanych spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, którego ostateczna wysokość ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego z zastosowaniem stawek określonych w ofercie Wykonawcy.

2. Za wykonanie robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:

..... zł brutto

słownie:.....,

w tym podatek VAT (23 %): zł,

słownie:,

cena netto: zł

słownie:

z zastrzeżeniem ust.3.

2.1. Płatność za wykonane prace będzie realizowana jedną fakturą.

3. W przypadku, gdyby po wykonaniu robót Strony stwierdziły różnicę w przedmiarze Zamawiającego i w obmiarze powykonawczym, której przy zawieraniu umowy nie dało się przewidzieć, Zamawiający wypłaci Wykonawcy całe wynagrodzenie za wykonane zgodnie z umową roboty, w wysokości ustalonej wg ust.1, również w części przekraczającej kwotę wskazaną w ust.2 na podstawie odrębnej umowy lub kwotę mniejszą niż ustalono w ust. 2.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy , jak również niezbędne do wykonania zadania, takie jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, zużycie mediów itp.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych, złożenia Zamawiającemu faktury końcowej oraz dokonania odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane bez wad i usterek.

6. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia.

7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w umowie.

9. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę.

10. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania robót budowlanych na podmioty trzecie.

12. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego robót sporządzony przez Strony.

13. Faktura może być wystawiona po bezusterkowym odbiorze końcowym robót budowlanych przez Zamawiającego i po przedłożeniu dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w §11 ust. 1.

14. Do faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru robót wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów oraz dokument gwarancyjny sporządzony zgodnie z oświadczeniem w ofercie.

15. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zadania podwykonawcy(ów) podstawę do zapłaty całości faktury za roboty, w których wykonaniu uczestniczyli podwykonawcy dodatkowo będą stanowić dokumenty:

- 1) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów),
- 2) kopia faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
- 3) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane elementy robót.

16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zapłaty dla podwykonawcy(ów) z należności wynikających z faktur Wykonawcy za roboty, w których wykonaniu uczestniczyli podwykonawcy – bezpośrednio na rzecz tychże podwykonawców.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6,
- terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- przed rozpoczęciem prac złożenie do Zamawiającego BIOZ,
- pełna realizacja przedmiotu niniejszej umowy,
- wykonanie wszystkich rodzajów robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbioru,
- informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegającym zakryciu,
- wykonanie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej.
- przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów ochrony przyrody, przepisów dotyczących ochrony obszarów NATURA 2000, przepisów o szkodnictwie leśnym i polnym, przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o odpadach, uzgodnień RDOŚ oraz innych przepisów obowiązujących w lasach.

§ 6

ODBIORY ROBÓT STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT UMOWY

1. Z chwilą wykonania robót budowlanych Wykonawca dokona w dzienniku budowy wpisu o gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych oraz zawiadomi pisemnie o tym Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Gotowość do odbioru robót budowlanych Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza wpisem do dziennika budowy.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory robót: odbiór robót zanikających, częściowy oraz odbiór końcowy.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony umowy mogą ustalić inny niż określony w §6 ust. 3, termin odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych.
5. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych.
6. W przypadku, o którym mowa w §6 ust. 5, termin odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych nie może być ustalony przed upływem 7 dnia od dnia ustania zdarzeń, o których mowa w §6 ust. 5.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady o których mowa w § 6 ust. 8 pkt.1 na własny koszt.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
11. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
12. W terminie 3 dni od dnia przekazania lub przesłania Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego, Wykonawca składa Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane w formie pisemnej, w 3 egzemplarzach oraz przesyła dokumentację powykonawczą drogą elektroniczną na adresy poczty elektronicznej: miekinia@wroclaw.lasy.gov.pl

- 2) kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu stwierdzającego składowanie ewentualnych odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami o odpadach.
13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren budowy Zamawiającemu.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - b) karę za zwłokę w usunięciu wad i usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek – w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - c) karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia netto w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,Kara powyższa nie podlega sumowaniu z innymi karami.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z zastrzeżeniem § 9.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadku naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
5. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odpowiedzialność Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.

§ 8

UBEZPIECZENIE OC WYKONAWCY

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną co najmniej **200 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z tym że:
- 1) z zastrzeżeniem §8 ust. 7, 8, ubezpieczenie OC musi mieć charakter odrębnego ubezpieczenia i dotyczyć ubezpieczenia OC Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w związku z wykonywaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej z Wykonawcą, którego ofertę wybrano w postępowaniu: oznaczenie sprawy: **SR.270.12.2015**,
 - 2) przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia,
 - 3) Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych w skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców,
 - 4) Zamawiający może żądać od Wykonawcy rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność wykonawcy na wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawców, jeżeli wykonawca powierzy wykonanie zamówienia podwykonawcom,
 - 5) w granicach sumy gwarancyjnej, ubezpieczyciel nie może ustalić podlimitu sumy gwarancyjnej, który stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela na jeden wypadek ubezpieczeniowy oraz podlimitu sumy gwarancyjnej na jakiegokolwiek ryzyko na jeden i wszystkie wypadki,
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej.
4. Podwykonawca może wykonywać roboty budowlane powierzone mu przez Wykonawcę po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia stwierdzającego, że zakres ubezpieczenia OC obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawcę.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 5 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną z zgodnością z oryginałem przez Wykonawcę. Przepis §8 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

6. W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w §8 ust. 1 - 5, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, z tym że termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 nie ulega zmianie.
7. Zamawiający może wyrazić zgodę na to, aby ubezpieczenie OC nie miało charakteru odrębnego ubezpieczenia i dotyczyło ubezpieczenia OC Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w związku z wykonywaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej z Wykonawcą, którego ofertę wybrano w postępowaniu: oznaczenie sprawy: **SR.270.12.2015** Postanowienia §8 ust. 2 - 6 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku, o którym mowa w §8 ust. 7, Wykonawca wraz z polisą potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia OC przedłoży Zamawiającemu ogólne warunki tego ubezpieczenia lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę tych ogólnych warunków ubezpieczenia oraz pisemną informację ubezpieczyciela, z którym Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia OC, podpisaną przez osobę uprawnioną do składania takich informacji, że:
 - 1) rzeczywista wysokość sumy gwarancyjnej wynosi co najmniej **200 000,00** zł na jedno i wszystkie zdarzenia, oraz
 - 2) Wykonawca nie wyrządził żadnej szkody, która mogłaby być objęta zakresem ubezpieczenia OC, oraz
 - 3) ubezpieczycielowi nie zostały zgłoszone, jakiegokolwiek roszczenia objęte zakresem ubezpieczenia OC.

W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 7 i 8, Zamawiający ma prawo zwrócenia się do ubezpieczyciela, o którym mowa w ust. 8, w celu potwierdzenia informacji, o których mowa w § 8 ust. 8.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie,
 - g) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,

h) w przypadku niezrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z terminem lub stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada normom i warunkom technicznym.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:

1) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,

2) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.

4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy,

5. W przypadku, o którym mowa w §9 ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,

6. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 9 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany **będzie/nie będzie**^{1(niepotrzebne skreślić)} z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem poniższych przepisów.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek posiadać odpowiednie kwalifikacje do realizacji zleconej części zamówienia oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §10 ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym §10 ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w §10 ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w §10 ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty, o której mowa w § 4 ust.2 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w §10 ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §10 ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy §10 ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w §10 ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §10 ust. 13 w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §10 ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §10 ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa w § 4 niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny oferowanej tj. zł w formie
2. Wartość zabezpieczenia podlega zwolnieniu na rzecz Wykonawcy:
 - 70% w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru końcowego,
 - w pozostałej części, nie zużytej na usunięcie ewentualnych wad, w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu**letniej** gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po dniu wykonania robót budowlanych bez wad i usterek,
 - 2) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Za dzień, o którym mowa w §12 ust. 2 pkt 1 uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek.
4. Za dzień, o którym mowa w §12 ust. 2 pkt 2 uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikają z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzony przez udzielenie pisemnej gwarancji.

§ 13

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) aprobaty techniczne,
 - c) certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności,
 - d) atesty,jeżeli przepisy wymagają posiadanie takich dokumentów.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierów, ponosi odpowiedzialność z tego tytułu oraz posiada polisę ubezpieczeniową firmy.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Na podstawie art.144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy pod warunkiem, wystąpienia następujących okoliczności:
 - 3.1. w przypadku zmian danych Stron umowy ujawnionych w rejestrach publicznych,

- 3.2. w przypadku zmian związanych z ustanowieniem przez Zamawiającego i Wykonawcę osób i podmiotów uczestniczących w wykonywaniu zamówienia,
- 3.3. w przypadku ograniczenia lub wyłączenia z realizacji przez Zamawiającego robót składających się na przedmiot umowy wynagrodzenie określone w § 4 pkt 2 może ulec zmniejszeniu,
- 3.4. w przypadku wystąpienia istotnych, z punktu widzenia terminu realizacji umowy, błędów projektowych,
- 3.5. w przypadku konieczności wbudowania innych materiałów, aniżeli przewidziane w dokumentacji projektowej lub gdy zmiana w obrębie typu/modelu jest korzystna dla Zamawiającego, dopuszcza się zastosowanie materiałów budowlanych o parametrach nie gorszych, bądź lepszych, aniżeli zaprojektowane, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu,
- 3.6. w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- 3.7. w przypadku zmian ilości robót budowlanych wynikających ze zmiany projektu, których nie przewidziano w dniu zawarcia umowy, a są konieczne do uzyskania efektu końcowego,
- 3.8. w przypadku zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w ustawie Prawo budowlane, oraz w niniejszej SIWZ,
- 3.9. w przypadku zmiany koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonaniem zamówienia po stronie Zamawiającego,
- 3.10. w przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych bez zmiany ostatecznego terminu spełnienia świadczeń w ramach umowy. Zmiana taka nie może pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia,
- 3.11. w przypadku wystąpieniem udokumentowanych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym terminie,
- 3.12. w przypadku sił wyższych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, np. wystąpienie klęsk żywiołowych,
- 3.13. w przypadku stwierdzenia niewypałów, niewybuchów, konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.), pojawienie się podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastruktury, których obecności nie stwierdzono na etapie udzielenia zamówienia,
- 3.14. w przypadku zmiany stawki powszechnie obowiązującego podatku VAT,
- 3.15. w przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych, spełniających przesłanki, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 5 Ustawy Pzp,
- 3.16. w przypadku działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,

3.17. w przypadku przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

3.18. w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy – Prawo budowlane,

3.19. w przypadku wydania orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

3.20. w przypadku wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:

- 1) czas trwania przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień dodatkowych na roboty budowlane,
- 2) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także ugaszeniu pożaru lasu,
- 3) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
- 4) czas trwania siły wyższej,
- 5) czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
- 6) czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- 7) czas trwania wprowadzania przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
- 8) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
- 9) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
- 10) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.

5. Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym wprowadzenia robót zamiennych, wskutek:
- 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli lub ich części,
 - 3) zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości tych robót,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,
 - c) konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa;
 - 4) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych, wraz uwzględnieniem konsekwencji finansowych zmiany.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :